



Appartement

1 pièce - Meublé - 24 m² - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004442

Abbesses

PARIS (75018)

Dispo le 13/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un beau studio en plein cœur de Paris côté Basilique du Sacré Cœur Montmartre.

Ce bien se compose d'une terrasse (un vrai luxe sur Paris), séjour avec canapé convertible. Décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et ensoleillé. Cuisine équipée d'un réfrigérateur, plaque, hotte, lave linge et rangement, salle de douche.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Tout a été refait à neuf.

Métro, commerces.

Référence : AN004442 - Loyer : 1150 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Terrasse (18 m²)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 31,90 €/m² - soit 765,60 €/mois
- Loyer de référence majoré : 38,30 €/m² - soit 919,20 €/mois
- Complément de loyer : 230,80 € terrasse, équipement

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 360,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004442